

#### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu

*W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* został wyznaczony korytarz przebiegu Śródmiejskiej Trasy Południowej – ulicy klasy G, która ma pełnić w przyszłości istotną rolę w układzie komunikacyjnym miasta, w szczególności w zakresie rozprowadzenia ruchu wewnątrz obszaru śródmiejskiego. Fragment przedmiotowej Trasy, zgodnie ze *Studium...*, a także opracowaną na jego podstawie koncepcją funkcjonalno-przestrzenną dla tego rejonu miasta, przebiega przez działkę nr 4, AM 29, obręb Stare Miasto, na której planowane są inwestycje komercyjne. Stąd konieczne jest przyjęcie przedmiotowego planu miejscowego, którego zapisy umożliwią w przyszłości zrealizowanie przedmiotowej Trasy.

Przytoczone uwarunkowania oraz wyeksponowanie projektowanej zabudowy z planowanej Śródmiejskiej Trasy Południowej predestynują przedmiotowy obszar do umożliwienia i wręcz zapewnienia przekształceń istniejącej zabudowy na wysokiej jakości zabudowę śródmiejską, o dominującej funkcji usługowej. Powyższe założenia znalazły swoje odzwierciedlenie w przedłożonym projekcie planu.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu nie złożono uwag.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).